

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 01/2022 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 28 hồ sơ), đang dự thảo nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

Tổ chức Hội nghị tổng kết tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2021 của ngành Xây dựng.

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 04/07 huyện, còn 03/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, Sở xây dựng đã thẩm định đề án quy hoạch (chưa đạt yêu cầu, huyện còn chỉnh sửa).

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang phối hợp đơn vị tư vấn lập đề án quy hoạch, ngày 17/12/2021 tổ chức lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch. Dự kiến báo cáo thông qua HĐND huyện trong tháng 01/2022.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt đề án quy hoạch, ngày 16/12/2021 thông qua HĐND

huyện. Sở Xây dựng đã phát hành báo cáo thẩm định (đạt yêu cầu, huyện đủ điều kiện trình UBND tỉnh phê duyệt).

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: UBND tỉnh đã trình Bộ Xây dựng thẩm định sau khi chỉnh sửa các nội dung góp ý của Bộ ngành Trung ương.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch, UBND huyện đang thực hiện các bước tiếp theo (Ban cán sự Đảng UBND tỉnh đã báo cáo Thường trực Tỉnh ủy)..

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch, huyện đang tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh phê duyệt dự toán chi phí. Hiện nay, UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: Chủ tịch UBND tỉnh chủ trương điều chỉnh ranh giới, quy mô và thời gian lập quy hoạch chung, UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch; UBND huyện đang thực hiện các bước tiếp theo.

- Đơn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Tham mưu tỉnh UBND tỉnh phê duyệt Đề cương và dự toán lập Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Đã có văn bản thống nhất nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết, UBND huyện Châu Thành đang xem xét phê duyệt theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Dự án đã triển khai thi công đạt trên 99% khối lượng hợp đồng dự án, đã hoàn thành các hạng mục trong, ngoài nhà máy, hiện nhà máy đang vận hành ổn định cấp cho khu vực xã Long Đức, phường 1, phường 4 thành phố Trà Vinh, đồng thời Chủ đầu tư đang phối hợp với Công ty CP Cấp thoát nước Trà Vinh vận hành phân vùng cấp nước đảm bảo tiêu thụ đạt 10.000 m³/ngày đêm; và ngày 06/01/2022, Chủ đầu tư đã chi trả hỗ trợ 100% giá trị dự toán theo kết quả kiểm định cho các hộ dân bị ảnh hưởng do việc thi công tuyến ống chuyển tải nước thô, đồng thời đã thống nhất với UBND tp Trà Vinh hoàn trả hiện trạng mặt bằng dự án và các công việc tồn đọng liên quan đến việc thi công tuyến ống chuyển tải gây ảnh hưởng đến người dân, vật kiến trúc công trình hạ tầng kỹ thuật trước ngày 20/01/2021; Nhà đầu tư đã có văn bản gửi Sở Xây dựng về điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án (Sở Xây dựng đang yêu cầu nhà đầu tư điều chỉnh lại cho phù hợp).

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa:

- Chủ đầu tư cơ bản đã hoàn thành một số hạng mục trong dây chuyền cấp nước của dự án như: Trạm bơm cấp I→tuyến ống chuyển tải nước thô→cụm bể xử lý→bể chứa nước sạch→trạm bơm cấp II→tuyến ống chuyển tải nước sạch

và ngày 02/11/2021, Chủ đầu tư đã phối hợp với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh lấy mẫu nước thành phẩm gửi Trung tâm đo lường chất lượng 3 thực hiện kiểm nghiệm các chỉ tiêu chất lượng nước thành phẩm theo QCVN 01:-1/2018/BYT “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt” để vận hành phát nước theo quy định.

- Chủ đầu tư đã phối hợp với Cty CP cấp thoát nước Trà Vinh chốt chỉ số đồng hồ chỉ số nước sạch. Riêng các hạng mục còn lại như hoàn chỉnh: Sân đường, cây xanh, cảnh quan,...: Chủ đầu tư đang tiếp tục hoàn chỉnh.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Đơn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh, dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức và dự án Nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải theo trình tự, thủ tục.

- Tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để xem xét các cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá căn nhà 38-40 Phạm Thái Bường, phường 3, thành phố Trà Vinh, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá nhà, đất.

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm căn nhà số 101 Lý Thường Kiệt, phường 3, thành phố Trà Vinh để phục vụ công tác bán đấu giá.

- Tham mưu trình tự, thủ tục lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:

+ Tổng số hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở theo đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh là: 1.943 căn (xây mới 843 căn; sửa chữa 1.100 căn).

+ Tổng kinh phí triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở theo đề án là: 69,65 tỷ đồng (Sáu mươi chín tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

+ Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.743/1.943 căn.

+ Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.255 căn (đạt 64,59%; xây mới 436 căn, sửa chữa 819 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 488 căn (xây mới 287; sửa chữa 201).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 200 căn (xây mới 120; sửa chữa 80).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 41,120 tỷ đồng (đạt 59.04%).

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế cơ sở: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 05 hồ sơ.
- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.
- Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.
- Tham mưu Công bố hợp quy của Cty TNHH MTV XD thương mại Minh Thành- địa chỉ : khóm 2, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.
- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện (UBND tỉnh đã gia hạn thời gian thực hiện đến ngày 30 tháng 6 năm 2022).
- Đang phối hợp với đơn vị tư vấn lập định mức xây dựng đặc thù của tỉnh (đơn vị tư vấn đang rà soát lại danh mục định mức cần lập theo kinh phí được Ủy ban nhân dân tỉnh giao).
- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình theo tiến độ trong Hợp đồng đã ký, Khối lượng thực hiện đạt 98%, tiến độ giải ngân đạt 95,74%; Sở Xây dựng đã trình chuyển vốn còn lại sang năm 2022, để thực hiện gói thầu vận hành thử nghiệm dự án (báo cáo đánh giá tác động môi trường).
- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đang triển khai cải tạo 5 căn số 107, 111, 113, 115, 117 (Ốp gạch vào tường, đang bả matit và sơn màu tường trong và ngoài tầng trệt và lầu, lát gạch nền, sơn xà gò,....).

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Tham gia: Đoàn Thanh tra về việc chấp hành chính sách, pháp luật của nhà nước trong việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, quản lý thu - chi tài chính và đầu tư xây dựng cơ bản tại BQLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Trà Vinh; Đoàn Thanh tra, thanh tra toàn diện quá trình thực hiện Dự án của Công ty Công Thành.
- Rà soát công trình chuẩn bị phục vụ thành lập Đoàn Kiểm tra chất lượng công trình Quý I/2022.

- Tiếp nhận và xử lý 01 đơn thư khiếu nại phản ánh.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tổ chức sát hạch 89 hồ sơ cá nhân dự thi chuyên ngành xây dựng; Hợp xét cấp 18 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 07 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 10 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 20 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.
- Kiểm tra công tác nghiệm thu 12 công trình, hạng mục công trình.
- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 04 công trình.
- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 11 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 12 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 04 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Đang giám sát 02 hạng mục công trình; Tư vấn thiết kế 01 công trình; Quản lý dự án 01 công trình.
- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:
 - + Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 52 căn).
 - + Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 31 hợp đồng).

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2022

Trong tháng 02/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục đơn đốc tiến độ hoàn trả hiện trạng mặt đường và các công việc còn tồn đọng trong quá trình thi công dự án và hỗ trợ Chủ đầu tư thủ tục quyết toán hoàn thành công trình dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, thành phố Trà Vinh; tiếp tục đơn đốc tiến độ dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa, thủ tục nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng, hồ sơ kiểm toán báo cáo quyết toán hoàn thành công trình dự án; Phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Phối hợp UBND huyện Duyên Hải hoàn thành đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải; đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải.

- Tiếp tục đơn đốc hướng dẫn địa phương tổ chức lập đồ án quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040; Đồ án quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Đồ án quy hoạch chung thị trấn Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Thẩm định đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đơn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất

lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Lập và trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập Chương trình theo quy định.

- Góp ý các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

- Tham mưu Công văn gửi hồ sơ xin ý kiến về giá bán, cho thuê nhà ở xã hội cho các thành viên Tổ thẩm định giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức của Công ty Cổ phần ĐT-PT-XD-TM-XNK Minh Anh.

- Phối hợp với Chi cục Giám định xây dựng kiểm tra tiến độ của dự án Khu Nhà ở xã hội phường 4 của Công ty Hoàng Quân để xem xét các căn nhà đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đợt 4 (243 căn).

- Phối hợp với Trung tâm Quy hoạch thực hiện kế hoạch di dời các hộ thuê nhà khi triển khai cải tạo, sửa chữa Khu A nhà ở công vụ hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ xây dựng.

- Tiếp tục phối hợp với tư vấn và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Hỗ trợ, đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ.

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn lập hồ sơ Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2022.

- Phối hợp với Phân viện Kinh tế xây dựng Miền Nam ra soát các định mức xây dựng đặc thù của tỉnh (Tổng hợp các danh mục định mức của các Sở ngành gửi về đăng ký) để xem xét (nếu vượt dự toán trình UBND tỉnh xin bổ sung kinh phí thực hiện trong năm 2022).

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh:

- + Phối hợp đơn vị tư vấn về lập thủ tục gói thầu vận hành thử nghiệm dự án phục vụ công tác xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường.

+ Bàn giao công trình cho đơn vị quản lý và vận hành.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công xây dựng.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2022 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Luân